

# 超巨大マーケット アクティブシニア ビジネス研究



マエストロサービス  
長瀬俊二社長

## 高齢者宅を訪問 料理代行サービス

家事代行のマエストロサービス(東京都渋谷区)では、アクティブシニア向けに料理代行サービスを提供している。

「高齢になると、外食・料理が面倒になる人が多くなります。しかし、配食サービスはメニューの幅が狭い」といいます。

「高齢になると、外食・料理が面倒になる人が多くなります。しかし、配食サービスはメニューの幅が狭い」といいます。

アクティブシニアは時間もあり購買力も高いことから、各業界にとって重要な顧客層として期待されている。特に、健康や食に関しては関心も高いため、今後この分野のサービスは大きく成長していく可能性がある。ここではアクティブシニアが住居する高齢者住宅との結びつきを強めている健康・食に関するサービスを紹介する。

の選択肢が少なく、味も好み合わないといったことが出来るのが最大の「特徴です」(長瀬俊二社長)。

しかし、食材の買出しから実際の調理、後片付けまでを行うので、どうしてもスタッフの拘束時間が長くなるため、サービス料金は1食あたり6000円程度と高価になる。そのため、現時点では、利用者は六本木ヒルズの入居者など富裕層に限定されている。

「料金の引き下げは取り組みむべき課題です。そのためにも『個々の好み』」

## 「健康づくり」テーマのサロン運営

### 高齢者住宅等への開設強化



ナチュラクオール  
龍宮照美会長

「健康増進」をテーマにした高齢者向けのサロンを展開するのがナチュラクオール(東京都港区)だ。

同社もともと脳梗塞患者のリハビリテーションを保険外医療の形で提供してきた。多くの脳梗塞患者と接しているうちに「脳梗塞を患う人は、利用料金が50万円を超え

それまでどのような生活習慣で、どのような食生活をしてきたのか」がわかるようになったという。そこで、生活習慣や食事に関する診断・アドバイスを行い、健康状態を維持するサロンを運営することとなった。

これまでの、利用者宅への訪問、渋谷区松涛のサロンへの通い、という形でサービス提供してきたが、人件費のかかるビジネスのため、1ヶ月の利用料金が50万円を超え計上できませんでした。三井住友



▲夕留の新サロン  
(写真はともにパンフレットより)

「2015年に20カ所開設をすすめていくことになると思います。また、開設したサロンは、入居者だけでなく、地域住民にも開放していきます」(龍宮会長)

## 運動療法を個人指導



グローバルシステムズ  
吉原新一社長

昨年秋から、高齢者住宅へのスポーツインストラクター派遣事業を本格展開させたのがグローバルシステムズ(東京都港区)だ。

「健康者、または1〜2程度の軽度要介護者が主体の高齢者住宅・老人ホームを中心に提案しています。関わり方は2つで、ひとつはホームのレクリエーションとして行う介護予防体操などの運動イベントを当社で代行する形です。もうひとつは入居者個々の身体機能・運動機能の維持・向上

「健康者、または1〜2程度の軽度要介護者が主体の高齢者住宅・老人ホームを中心に提案しています。関わり方は2つで、ひとつはホームのレクリエーションとして行う介護予防体操などの運動イベントを当社で代行する形です。もうひとつは入居者個々の身体機能・運動機能の維持・向上

Quality of Second Life を提案する企業集団「全管連グループ」がシニアタウン、シニアマンション用地を求めています!!

# 眠っている 住宅分譲地 買います!

■ 私たちは、「豊かなセカンドライフ」をサポートする企業集団です。

私たち全管連グループは、「シニア世代が健康で楽しく暮らせる街〜ハッピーリタイアメントタウン〜」づくりを通じて、豊かで快適な老後の暮らしをサポートする「セカンドライフ提案企業集団」です。全国75カ所、約6万区画の分譲地を維持する「株式会社全管連」を中核に、シニアタウンの用地取得・販売などを担う「株式会社キャピタルF」、誰もが憧れる健康で生きがいのある老後をテーマにカルチャー事業を展開する「新・田舎暮らし大学」などにより、クオリティ・オブ・セカンドライフを高める多彩な提案をしています。また、各分野の専門家集団や住民の方々とお互いに力を併せながら、分譲地のコミュニティづくりも実現しています。今後も、グループ企業がそれぞれの経験と実績を活かしながら、豊かな社会づくりに邁進してまいります。

## 大型分譲地(300区画以上)の管理・再整備・販売は 私たちにお任せ下さい。

- まずはファックスにて物件情報をお知らせください。
  - このような分譲地でお困りの方、ご相談ください。
  - 200区画以上の未販売区画が残っている大型開発物件
  - 販売済大型分譲地の共益施設の維持管理業者が不在
  - 金融機関・ゼネコンの管理地となっている分譲地
  - 自治体による開発分譲地で販売が滞っている物件
- など、200区画以上販売可能な物件を求めています。また、分譲地の販売代理業務も承っています。



## 北海道から沖縄まで あなた(個人)の別荘地内の土地を買います!!

株式会社全管連では、皆様が所有されている別荘地内の土地を買取ります。売却ご相談を随時開催しておりますので、お気軽にお問い合わせください。

(地目は宅地、山林、雑種地、面積は200㎡~1,000㎡、公道もしくは位置指定道路に面している土地に限らせていただきます)

売却ご相談を随時開催!!  
お問い合わせ先  
株式会社 全管連  
Phone: 03-5444-8881  
〒105-0014 東京都港区芝3-6-10

分譲地情報をFAX(A4判)にてお送りください。 FAX.03-5444-8885 (担当青沼)